

Приложение № 1 к приказу АО «ЛОЭСК» от 24.09.2025 № 301 о/д



УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор АО «ЛОЭСК»

К.Г. Харитонов

2025 г.

**Рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ
по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» для работ,
выполняемых подрядным способом**

Санкт-Петербург

2025

Общие положения

Настоящие рекомендации о порядке формирования сметной стоимости работ по строительству и реконструкции в АО «ЛОЭСК» (далее – Рекомендации) разработаны с целью упорядочения вопросов ценообразования при составлении сметной документации подрядных организаций.

АО «ЛОЭСК» выступает заказчиком перед подрядными организациями.

Сметная документация, принимается на проверку и согласование с соблюдением следующих требований:

1. Сметная документация принимается на проверку только при наличии проекта, который прошел согласование в филиале и в отделе приемки вводимых объектов АО «ЛОЭСК».

2. Сметная документация должна состоять из локальных смет, оформленных и составленных согласно Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр.

2.1. Локальная смета должна состоять из разделов по видам работ: земляные, строительные, электромонтажные, пусконаладочные и т.д.;

2.2. В графе: «количество» сметного расчета объем всех выполняемых работ расписывается формулой;

2.3. Накладные расходы в текущем уровне цен определяются в соответствии с приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр «Об утверждении методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

2.4. Сметная прибыль в текущем уровне цен определяется в соответствии с приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

2.5. При составлении смет на строительство и реконструкцию ВЛ, расценки брать по 33 сборнику. Использование расценок из других сборников согласовывать с заказчиком;

2.6. Работы по устройству водоотлива в сметном расчете согласовываются с заказчиком по объемам, прописанным в проекте, с приложением акта на скрытые работы, согласованного техническим

надзором. При объеме более 10 м³ к расценке назначается понижающий коэффициент по согласованию с заказчиком;

2.7. Коэффициенты на грунты повышенной влажности, при разработке механизированным и ручным способами, применяются по согласованию с заказчиком;

2.8. Коэффициенты к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, для учета влияния стесняющих условий производства работ, предусмотренных в проекте, согласовываются с заказчиком.

3. Порядок согласования стоимости оборудования:

3.1. Стоимость оборудования согласовывается подрядной организацией в службе закупок до заключения договора поставки путем направления письма с приложением 3 (трех) коммерческих предложений и опросных листов на оборудование.

3.2. Доставка оборудования согласовывается в сметах по предъявлению платежных документов на выполненные работы.

4. Порядок согласования стоимости материалов:

4.1. На материалы, взятые по прайсовой стоимости, необходимо предоставить конъюнктурный анализ;

4.2. Стоимость материалов, учитываемая в сметных расчетах, не должна превышать базовую стоимость, предоставляемую ежеквартально службой закупок в отдел сметной работы;

4.3. Общестроительные материалы (щебень, песок, бетон, блоки ФБС, асфальт, геотекстиль, материал для дренажной системы, материал для устройства ограждения КТП), расцениваются по данным каталога сметных цен на основные строительные ресурсы в текущем уровне цен» (ССЦ);

4.4. В случае отсутствия номенклатурной позиции кабеля в справочнике базовых стоимостей, предоставляемых Службой закупок в отдел сметной работы ежеквартально, кабель напряжением 0,4-10 кВ и выше протяженностью от 1 км согласовывается подрядной организацией до заключения договора поставки в службе закупок с приложением трех различных коммерческих предложений;

4.5. Заготовительно-складские расходы (согласно приказу Министра России от 04.08.2020 № 421/ПР) определяются в процентах от стоимости материалов, принятых по прайсовой стоимости со следующими коэффициентами:

- по строительным материалам, изделиям и конструкциям (за исключением металлоконструкций) – 2 %;

- по металлическим строительным конструкциям – 0,75 %;

- оборудованию – 1,2 %;

4.6. Затраты на перевозку материалов расцениваются по сборнику СПГ за вычетом 30 км, учтенных расценками базы.

5. Порядок начисления зимнего удорожания:

5.1. Начисления зимнего удорожания производится согласно календарному плану на работы, выполняемые в период с ноября по март;

5.2. Затраты на удорожание строительно-монтажных работ (СМР) в зимнее время определяются в процентах от СМР без учета стоимости материальных ресурсов для III температурной зоны (Ленинградская область) в соответствии с приложением № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 № 325/пр:

- 2,1% - КЛ, ТП, КТП, БКТП;

- 1,9% - ВЛ.

5.3. Если подрядная организация выполняет полный объем работ только в летний период, дополнительные затраты не учитываются;

5.4. Если подрядная организация выполняет СМР менее 50% от полного объема работ в зимнее время, начисление дополнительных затрат на удорожание СМР в зимнее время по согласованию с заказчиком.

6. Затраты на командировочные расходы:

6.1. На объекты с удаленностью свыше 35 км от черты города Санкт-Петербург по объектам строительства электрических сетей напряжением 0,4-10 кВ, согласовываются с заказчиком.

6.2. На объекты с удаленностью от города Санкт-Петербург менее 35 км командировочные расходы не начисляются.

6.3. Командировочные расходы согласовываются при условии того, что проект организации строительства предусматривает привлечение командированного персонала. Расчет от нормативной трудоемкости по формуле с учетом пятидневной рабочей недели и восьмичасового рабочего дня. Размер оплаты не более 500 руб. за каждый день командировки.

6.4. Проживание командированного персонала оплачивается при предоставлении договора найма жилья с указанием характеристик арендуемого помещения (площади, количества койка-мест).

7. Расчет стоимости горизонтально-направленного бурения (далее – ГНБ) в зависимости от диаметра прокола допускается выполнять одним из следующих способов:

7.1. В соответствии действующей на момент составления смет редакцией сметных нормативов (сметных норм и методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм), включенных в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН), если иное не предусмотрено договором.

7.2. По формуле:

$$C = L * D * 10 * N,$$

где С – стоимость прокола; L – рабочая длина прокола; Д – диаметр протаскиваемой трубы, 10 рублей – стоимость 1 мм от диаметра трубы, N – количество труб в проколе.

Пример расчета стоимости работ по прокладке кабеля методом ГНБ:

Проложить кабель под перекрестком автомобильных дорог – длиной 50 м, труб 6 штук диаметром 160мм.

$$50 \cdot 6 \cdot 10 \cdot 160 = 480\,000 \text{ руб.}$$

Данная формула учитывает стоимость доставки установки ГНБ, ее демонтаж, прокол, все дополнительные расширения, протаскивание пучка труб, материалы для проведения бурения. Земляные работы, по устройству приемного и стартового котлована, рассчитываются отдельно. Затягивание кабеля в трубы, герметизация труб, стоимость труб и кабеля, также показываются отдельно. Расчет стоимости проводить по сборнику 34.

Корректировку стоимости прокола допускается делать индексацией прямых затрат.

8. Пусконаладочные работы (далее – ПНР) на подстанции согласовываются в размере, не превышающем 7% от стоимости оборудования. По факту выполнения работ подтверждаются протоколами ПНР. При проведении пусконаладочных работ сложных объектов (РП, БРТП) объемы согласовывать в секторе релейной защиты и автоматики ситуационно-аналитического центра.

Согласование превышения рекомендуемого процента, возможно при наличии заключения органов экспертизы.

9. Стоимость проектно-изыскательских работ: Проектные работы определяются по методике определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр.;

9.1. Допускается составление проектных смет на объекты с обоснованием стоимости строительства по объектам-аналогам с приложением проекта-аналога (по предварительному согласованию с заказчиком);

9.2. Стоимость проектных работ на новое строительство (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) не должна превышать 8 % от стоимости строительно-монтажных работ. На реконструкцию (КЛ-0,4 кВ, КЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ, ВЛ-10 кВ) стоимость проектирования составляет не более 10 % от СМР;

9.3. Стоимость проектных работ при новом строительстве РП, БКТП, БРТП, КТП, СТП, МТП рассчитывается по методике определения стоимости

работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Минстроя России от 1 октября 2021 г. № 707/пр. .

9.4. При определении сметной стоимости на проектные работы в строительстве для определения стоимости проектной и рабочей документации для строительства объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ и выше использовать «СБЦП 81-2001-24. СБЦП 81-02-24-2001. Государственный сметный норматив. Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве. Объекты энергетики. Электросетевые объекты» (внесен приказом Минстроя России от 27.01.2016 № 30/пр);

9.5. Для определения базовой цены проектирования в зависимости от общей стоимости строительства объектов проектирования определять стоимость строительства объекта по укрупненным показателям стоимости строительства: при проектировании и строительстве объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ и выше за счет собственных средств АО «ЛЮЭСК» использовать укрупненные показатели стоимости строительства, утвержденные приказом Минэнерго России от 26.02.2024 № 131 «Об утверждении укрупненных нормативов цены типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства» (далее – приказ Минэнерго России от 26.02.2024 № 131).

10. Охрана объекта согласовывается по представлению договора с указанием количества персонала в смену.

11. Согласование стоимости изысканий, землеустройства и топосъемки производится отделом земельных отношений службы управления имуществом. Данные затраты отражаются в Сводный сметный расчет стоимости строительства (далее – ССРСС). Затраты по РТН: по объектам 0,4-10 кВ – согласовывает отдел капитального строительства, по объектам 35 кВ и выше – отдел организации строительства высоковольтных сетей.

12. При проведении демонтажных работ коэффициент демонтажа назначается согласно акту демонтажа и передачи товарно-материальных ценностей.

13. Для объектов электрических сетей напряжением 35-110 кВ, проходящих государственную экспертизу, сметная документация составляется по требованиям проверяющего органа.

14. После составления локальных смет по утвержденному проекту, формируется ССРСС, учитывающий все затраты по проектированию, изысканиям, строительству. В соответствии с приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр в ССРСС сметные затраты распределяются по главам:

- подготовка территории строительства (глава 1);
- основные объекты строительства (глава 2);

- объекты подсобного и обслуживающего назначения (глава 3);
- объекты энергетического хозяйства (глава 4);
- объекты транспортного хозяйства и связи (глава 5);
- наружные сети и сооружения водоснабжения, водоотведения,
- теплоснабжения и газоснабжения (глава 6);
- благоустройство и озеленение территории (глава 7);
- временные здания и сооружения (глава 8);
- прочие работы и затраты (глава 9);
- содержание службы заказчика. Строительный контроль (глава 10);
- подготовка эксплуатационных кадров для строящегося объекта капитального строительства (глава 11);
- публичный технологический и ценовой аудит, подготовка обоснования инвестиций, осуществляемых в инвестиционный проект по созданию объекта капитального строительства, в отношении которого планируется заключение контракта, предметом которого является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объекта капитального строительства, технологический и ценовой аудит такого обоснования инвестиций, аудит проектной документации, проектные и изыскательские работы (глава 12).

Наименование и нумерация глав ССРСС не подлежат корректировке вне зависимости от состава включаемых затрат. В случае отсутствия затрат, предусматриваемых соответствующей главой ССРСС, эта глава пропускается без изменения номеров последующих глав.

ССРСС, выполненный по согласованному проекту, является предельной стоимостью строительства в части глав 1-9, 12, составленных согласно требованиям приказа Минстроя России от 04.08.20220 № 421/пр.

14.1. В главу 1 ССРСС включаются затраты:

- получение исходных данных и условий для подготовки проектной документации;
- получение (разработка) исходных данных и специальных технических условий для подготовки технической документации;
- проведением необходимых согласований по проектным решениям;
- проведение геодезических работ (вынос в натуру границ участка строительства);
- отвод земельного участка;
- компенсационные затраты;

- изменение схемы движения транспорта (ОДД);
- лесовосстановление;

14.2. В главы 2 - 7 ССРСС включаются сметные затраты в соответствии с наименованием глав. Сметная стоимость указанных затрат определяется локальными сметными расчетами (сметами).

14.3. В главу 8 ССРСС включаются затраты на устройство и ликвидацию временных зданий и сооружений, за исключением временных специальных вспомогательных сооружений и устройств, учитываемых дополнительно непосредственно в объектных сметных расчетах (сметах) соответствующих глав сводного сметного расчета в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в ФРСН.

Для объектов строительства напряжением 35-110 кВ, для которых в соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется прохождение экспертизы проектно-сметной документации, временные здания и сооружения согласовываются по Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 № 332/пр: ВЛ 35 кВ и выше – п. 39.1 – 3,3%; ПС 110 кВ – п. 22 – 3,9%, ТП 35 кВ – п. 23 – 2,5%;

14.4. В главу 9 ССРСС включаются затраты:

- проведение пусконаладочных работ;
- содержание действующих постоянных автомобильных дорог и восстановление их по окончании строительства;
- затраты на проживание работников;
- утилизация строительного мусора грунта и прочих отходов;
- компенсация предприятиям железнодорожного, автомобильного транспорта и другим организациям за предоставление «окон»;
- ввод объекта в эксплуатацию (кадастровые работы, КИС и т.д.);

14.5. В главу 10 ССРСС включаются затраты на содержание технического заказчика и затраты заказчика на проведение строительного контроля при строительстве. Расходы АО «ЛОЭСК», входящие в состав ССРСС (глава 10), методика распределения и норматив которых утверждены отдельным организационно-распорядительным документом, не включаются в локальные сметы по утвержденному проекту, рассчитываются работниками АО «ЛОЭСК».

14.6. В главу 11 ССРСС включаются затраты, связанные с подготовкой эксплуатационных кадров для строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства, определяемые по сметным расчетам на отдельный вид затрат на основании проектной и (или) иной технической документации.

14.7. В главу 12 ССРСС включается стоимость непредвиденных затрат в размере 3% (для объектов капитального строительства производственного назначения, линейных объектов) в расчетах стоимости объектов, по которым нет проекта.

14.8. Стоимость ССРСС не должна превышать стоимость расчета по укрупненным нормативным ценам типовых технологических решений капитального строительства объектов электроэнергетики в части объектов электросетевого хозяйства (далее – УНЦ), утвержденного приказом Минэнерго России от 26.02.2024 № 131 за вычетом расходов, относящихся на стоимость строительства, затраты на которые учитываются в главе 10 ССРСС, принимаемых к учету в соответствии с организационно-распорядительными документами АО «ЛОЭСК», в фиксированном размере – 10% от величины затрат по главам 1-9 ССРСС.

14.9. В случае если ССРСС, за вычетом прочих расходов, указанных в п.14.5. настоящих Рекомендаций превышает стоимость расчета по УНЦ, проект вместе со сметной документацией возвращается на доработку.